

Inplantingsplan



KENNISGEVING

Project Keymolen: wonen in het centrum van Lennik

14 gezinnen een thuis geven in het centrum van Lennik, op de hoek van de Karel Keymolenstraat en de Schoolweg. Dat zijn onze plannen met project Keymolen.

www.vlabinvest.be
www.volkshuisvesting.be
www.providentia.be
www.lennik.be
www.vlaanderen.be/wonen-in-vlaanderen

Beste buurtbewoner,

We hebben de omgevingsvergunningsaanvraag voor project Keymolen ingediend. Via deze flyer laten we jou graag kennismaken met ons nieuwe project.

Wat houdt het project in?

- Bouw van 14 kwalitatieve, betaalbare en energiezuinige appartementen door de woonmaatschappij, in samenwerking met Vlabinvest apb en de gemeente Lennik. Met dit project zet de gemeente een belangrijke stap in het realiseren van bijkomende sociale woningen (BSO)¹.
- Realisatie van 2 woongebouwen, met elkaar verbonden door een buitenlift en een passerelle. De open ruimte tussen beide gebouwen krijgt een semi-publiek karakter en wordt een doorsteek voor voetgangers en fietsers.
 - o Gebouw A omvat 3 boven elkaar gelegen appartementen verdeeld over 3 bouwlagen: een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping en een dakverdieping.
 - o Gebouw B omvat 11 appartementen verdeeld over 4 bouwlagen: een gelijkvloerse verdieping, een eerste verdieping, een tweede verdieping en een dakverdieping. De tweede verdieping en de dakverdieping zijn ingericht als duplexappartementen. De 2 appartementen gelegen op het gelijkvloers zijn ontworpen als volwaardige appartementen voor personen met beperkte mobiliteit.
- Aanleg van een parkeerplaats per appartement. De parkeerplaatsen worden geclusterd, deels onder het gebouw, deels in open lucht. De inrit tot de cluster is gelegen langs de Schoolweg en loopt langs de perceelgrens met de bestaande openbare parking.
- Aanleg van een gemeenschappelijke fietsenberging. Er is plaats voor één fiets per bewoner.
- Aanleg van een doordacht waterhuishoudings-systeem met maximale inzet op hergebruik van regenwater dat op de daken valt en maximaal gebruik van waterdoorlatende materialen om de infiltratie van het regenwater te bevorderen.
- De bestaande openbare buurtparking behoort niet tot het project en blijft behouden.

Voor wie is het project bestemd?

- Alle appartementen zullen met voorrang toegewezen worden aan kandidaten met een sterke lokale binding (op basis van het gemeentelijk toewijzingsreglement) en met een voldoende band (maatschappelijk, economisch, sociocultureel) met de Vlabinvest regio. Op die manier realiseren we een project voor mensen die wat extra steun kunnen gebruiken in hun zoektocht naar een betaalbare woning in de buurt waar ze zijn opgegroeid.
- 5 van de 14 appartementen zullen verhuurd worden volgens het sociaal huurstelsel. 2 van deze 5 appartementen zijn aangepast voor personen met beperkte mobiliteit.
- De 9 overige appartementen zullen verhuurd worden volgens het toewijzingsreglement van Vlabinvest aan een huurprijs waarop een korting wordt toegepast.
- Voor meer informatie hierover kan je terecht op de website van de sociale huisvestingsmaatschappij (www.volkshuisvesting.be) en op de website van Vlabinvest (www.vlabinvest.be).

Wanneer starten de werken?

- Een concrete startdatum kunnen we nog niet meegeven. De eerstvolgende stap is het bekomen van een omgevingsvergunning.

Graag nodigen we jou uit voor een infomoment!

Wanneer? woensdag 31/05/2023 van 15.00u tot 17.00u
Waar? op de projectsite (hoek van de Karel Keymolenstraat en de Schoolweg, naast de buurtparking)

Tijdens het infomoment kom je meer te weten over het project en kan je vragen stellen. Medewerkers van de woonmaatschappij, van Vlabinvest en van het architectenteam zullen aanwezig zijn om jou te verwelkomen.

Vragen en opmerkingen zijn ook mogelijk via e-mail naar infomoment@volkshuisvesting.be

¹ BSO: Vlaanderen wil het sociaal woonaanbod versneld uitbreiden en geografisch spreiden. Elke Vlaamse gemeente kreeg daarom een bindend sociaal objectief (BSO) opgelegd en moet tegen 2025 een aantal bijkomende sociale huurwoningen realiseren op haar grondgebied.



V.U.: Els Du Bois, Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw & Leen Deraedt, Brusselsesteenweg 191 - 1730 Asse

Een samenwerking tussen

