

INSCHRIJVINGSFORMULIER*

*dit inschrijvingsformulier kan gebruikt worden tot 18 maart 2024.

De onderstaande gegevens heeft de woonmaatschappij nodig om jouw kandidatuur te kunnen registreren in het centraal inschrijvingsregister. Door dit formulier te ondertekenen, ga je akkoord met de registratie in het centraal inschrijvingsregister.

VAK VOORBEHOUDEN VOOR GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING

Datum aanvraag:

Datum inschrijving: (datum alle verplichte documenten aanwezig)

Inschrijvingsnummer:

1. GEGEVENS VAN DE AANVRAGER

Voornaam:

Naam:

Rijksregisternummer:

Domicilieadres:

Verblijfsadres:

Correspondentieadres:

Telefoonnummer:

Gsm:

E-mailadres:

Heb je een door de overheid erkende handicap?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Geef je mantelzorg?

- ☐ Ja ☐ Nee

Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023
Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30
dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

Krijg je mantelzorg?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Mijn partner mag wijzigingen aanbrengen aan mijn online dossier in het centraal inschrijvingsregister?

- ☐ Ja
☐ Nee

Enkel van toepassing als de aanvrager een partner heeft.

2. GEGEVENS VAN DE ECHTGENO(O)T(E), WETTELIJKE SAMENWONER OF FEITELIJKE PARTNER DIE DE SOCIALE WONING MEE GAAT BEWONEN

Voornaam: _____

Naam: _____

Relatie met de aanvrager: _____

Rijksregisternummer: _____

E-mailadres: _____

Heb je een door de overheid erkende handicap?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Heb je een door de mutualiteit erkende arbeidsongeschiktheid?

- ☐ Ja
☐ Nee

Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV).

Geef je mantelzorg?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef de postcode van de plaats waar je mantelzorg geeft en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

Krijg je mantelzorg?

- ☐ Ja
☐ Nee

Geef de postcode van de plaats waar jouw mantelzorger woont en voeg een attest toe om dit aan te tonen.

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023
Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30
dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

3. GEGEVENS VAN HET GEZIN

Is jouw toekomstige, gewenste, gezinssamenstelling dezelfde als jouw huidige gezinssamenstelling?

- ☐ Ja
☐ Nee: vul in onderstaande tabel aan wie wel mee zal gaan wonen in de sociale woning

	1	2	3	4
Voornaam:				
Naam:				
Rijksregisternummer:				
Relatie met aanvrager:				
Invalide?*	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
Ten laste?*	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee
Co-ouderschap of bezoekrecht?*	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee	Ja/Nee

**Voeg het attest toe van FOD Sociale Zekerheid (66%+ of 9 punten) of van het ziekenfonds (66% RIZIV)*

**Voeg het attest gezinssamenstelling, een bewijs van co-ouderschap, vonnis of een verklaring op eer toe*

BIJKOMENDE GEGEVENS

Plan je een gezinshereniging?

- ☐ Ja
☐ Nee

Als je een gezinshereniging plant, schrijf je in voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de gezinshereniging. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat de gezinshereniging plaatsvond.

Ben je zwanger of plan je een adoptie?

- ☐ Ja
☐ Nee

Als je een kind verwacht, kan je inschrijven voor een woning die voldoet aan de rationele bezetting waarbij we rekening houden met de gezinssituatie na de geboorte/adoptie. Je krijgt een kleinere woning toegewezen als je aan de beurt komt voordat het kind geboren is.

4. INKOMENSgegevens

Je moet voldoen aan de inkomensvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister kijkt dit automatisch na.

- Jouw gezinsinkomen (geïndexeerd) van maximaal 3 jaar terug (voor aanvragen in 2024) bedraagt niet meer dan:
 - 29.515 euro als u een alleenstaande bent zonder personen ten laste
 - 31.987 euro als u een alleenstaande persoon bent met een handicap
 - 44.270 euro in alle andere gevallen, plus 2.475 euro per persoon ten laste.

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023

Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30

dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

- Ik verklaar dat ik voldoe aan de inkomensvoorwaarde:

- ☐ Ja
☐ Nee

Als jouw gezinsinkomen van maximaal 3 jaar terug te hoog is:

- Voeg het huidige inkomen van de voorbije zes maanden van de aanvrager en eventuele partner toe
- Ben je in collectieve schuldenregeling in budgetbegeleiding of budgetbeheer?
☐ Ja
☐ Nee
- Betaal je onderhoudsgelden?
☐ Ja ☐ Nee

5. MIDDELENTOETS

Om een sociale woning te huren, mogen de beschikbare middelen van jou (en jouw partner) niet hoger liggen dan een bepaald bedrag. Dit noemen we de middelentoets. Beschikbare middelen zijn middelen die jouw gezin meteen kan gebruiken om te voorzien in wonen. Het gaat om jouw (en jouw partners) geld op een bank, spaar- of beleggingsrekening.

De totale som van jouw/jullie beschikbare middelen mag niet hoger zijn dan het grensbedrag hieronder. Het grensbedrag hangt af van jouw persoonlijke gezinssituatie.

Duid aan of jouw/jullie beschikbare middelen minder bedragen dan het bedrag hieronder. Indien jouw/jullie middelen meer bedragen, kan je niet inschrijven voor een sociale woning.

Indien je huurder wordt, zal je dit moeten bewijzen met:

- Een attest uit het CAP. Deze kan je hier raadplegen: <https://cappcc.nbb.be/my.policy>
- Een recent uittreksel van de actieve rekeningen de op het attest CAP staan

De middelen moeten voor 2024 onder de volgende grenzen liggen:

	Grensbedrag	Extra per persoon ten laste
Alleenstaande zonder persoon ten laste	29.515 euro	/
Alleenstaande met beperking zonder persoon ten laste	31.987 euro	/
Alleenstaande met persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro
Koppel met of zonder persoon ten laste	44.270 euro	2.475 euro

Ik verklaar op eer dat mijn beschikbare middelen lager of gelijk zijn aan het grensbedrag.

- ☐ Ja
☐ Nee

Als jouw/jullie beschikbare middelen hoger liggen dan de grensbedragen wordt de inschrijving onmiddellijk stopgezet.

6. EIGENDOMSGEGEVENS

Jij en jouw eventuele partner moeten voldoen aan de eigendomsvoorwaarde. Het centraal inschrijvingsregister zal automatisch nakijken of je aan de eigendomsvoorwaarde voldoet.

Het is niet toegestaan om een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig in vruchtgebruik hebben, in het binnen- en of buitenland.

Ik verklaar dat ik en mijn eventuele partner voldoen aan de eigendomsvoorwaarde:

- ☐ Ja
☐ Nee

Als jullie een woning of bouwgrond volledig of gedeeltelijk in volle eigendom of volledig vruchtgebruik hebben, voeg documenten toe die bewijzen waarom je niet in de woning kan wonen of aan één van de uitzonderingsregels voldoet.

7. WONINGVOORKEUREN

Welke maximale huurprijs kan je maandelijks betalen?

..... euro

Welke maximale huurlasten kan je maandelijks betalen?

..... euro

Huurlasten zijn kosten die je als huurder moet betalen, naast de huurprijs van je woning. Dit kan bv. gaan over elektriciteit, water of schoonmaak van de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw.

Hoeveel slaapkamers heb je nodig?

Min.: Max.:

De woonmaatschappij biedt jou een passende woning aan. Hiervoor kijken we naar de grootte van jouw gezin en dit bepaalt dan ook de grootte van de woning (aantal slaapkamers).

De grootte van de woning wordt dus zo goed als mogelijk afgestemd op het aantal personen en hun fysieke toestand (rationele bezetting) die de woning op duurzame wijze zullen bewonen. Je kan niet meer slaapkamers kiezen dan jouw gezin personen telt.

In welk type woning wil je wonen?

- ☐ Appartement
☐ Huis
☐ Kamer
☐ Studio

AANGEPASTE WONING AAN MEDISCHE NODEN (*):

Ik of één van mijn gezinsleden is een rolstoelgebruiker

- ☐ Ja
☐ Nee

(*) gelieve een stavingstuk te bezorgen van de geneesheer specialist en/of een FOD attest waaruit dit opgemaakt kan worden

Ik of één van mijn gezinsleden heeft een fysieke beperking en een aangepaste woning nodig

- ☐ Ja
☐ Nee

(*) gelieve een stavingstuk te bezorgen van de geneesheer specialist en/of een FOD attest waaruit dit opgemaakt kan worden

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023

Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30

dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

Ik of één van mijn gezinsleden heeft een beperkte stapfunctie en heeft nood aan een gelijkvloerse woning

- ☐ Ja
☐ Nee

(*) gelieve een stavingstuk te bezorgen van de geneesheer specialist waaruit dit opgemaakt kan worden

8. REGIOKEUZE

Hieronder vind je een overzicht met alle gemeentes binnen ons werkingsgebied. Gelieve hierop aan te kruisen waar je graag wil wonen.

Belangrijk! Als je niet inschrijft voor de gemeente waar je nu woont, heb je geen recht op een huurpremie. Een huurpremie kan je krijgen als je minstens 4 jaar continu bent ingeschreven op de wachtlijst voor een sociale woning bij de woonmaatschappij van je gemeente. Verhuis je naar een andere gemeente? Schrijf je dan zo snel mogelijk in de gemeente in naar waar je verhuist. Er mag geen onderbreking zijn in je inschrijvingsperiode, anders verlies je het recht op de huurpremie.

<u>LONDERZEEL</u> - o Londerzeel - o Malderen - o Steenhuffel	<u>MEISE</u> - o Meise - o Oppem - o Wolvertem	<u>KAPELLE-OP-DEN-BOS</u> - o Kapelle-op-den-Bos - o Nieuwenrode* - o Ramsdonk
<u>GRIMBERGEN</u> - o Grimbergen - o Strombeek-Bever - o Humbeek - o Beigem*	<u>ZEMST</u> - o Zemst - o Eppegem - o Hofstade - o Elewijt - o Weerde	<u>STEENOKKERZEEL</u> - o Steenokkerzeel - o Perk - o Melsbroek
<u>KAMPENHOUT</u> - o Kampenhout - o Berg - o Buken - o Nederokkerzeel*		

*In deze deelgemeente heeft de woonmaatschappij momenteel geen panden.

9. INSCHRIJFHULP

Ik doe deze inschrijving:

- ☐ Zonder hulp
☐ Samen met een andere persoon vb. familielid, vrienden,...

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023
Bezemsstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30
dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

- ☐ Samen met een OCMW
- ☐ Samen met een woonmaatschappij
- ☐ Samen met een gemeentelijk woonloket/gemeentelijk woon- en energieloket
- ☐ Samen met een andere organisatie vb. CAW, justitiehuis,...

Wat is de naam van deze organisatie?

.....

Wil je dat wij deze persoon of organisatie op de hoogte houden over de status van jouw inschrijving?

- ☐ Ja, e-mailadres van deze persoon:
- ☐ Nee

10. HUIDIGE WOONSITUATIE

Is jouw woonsituatie moeilijk, onveilig of onzeker? Dan kan je misschien sneller een sociale woning krijgen. Vraag aan het OCMW van jouw gemeente of je met jouw situatie recht hebt op een voorrang en welke documenten je hiervoor moet toevoegen aan jouw inschrijving.

Opgelet! In de meeste gevallen dient de aanmelding van jouw dossier te gebeuren via het OCMW.

11. DOSSIER INDIENEN

De woonmaatschappij die jouw dossier beheert is de Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting.

Mag de hierboven genoemde woonmaatschappij mijn dossier wijzigen in het centraal inschrijvingsregister als ik dat vraag?

- ☐ Ja
- ☐ Nee

12. VDAB - VERPLICHTING

Indien je huurder wordt van een sociale woning en niet-beroepsactief bent maar wel arbeidspotentieel hebt en nog geen 65 jaar bent, moet je je inschrijven bij de VDAB. Tenzij je door billijkheidsredenen of uitzonderingsvoorwaarden niet in staat bent om te werken of actief naar werk kan zoeken. Dan beschik je niet over arbeidspotentieel en moet je niet aan de voorwaarde voldoen.

Het gaat om:

- uitkeringsgerechtigde personen voor wie een uitzondering geldt door billijkheidsredenen, nl. personen die een leefloon ontvangen en over wie het OCMW beslist dat zij door billijkheidsredenen niet kunnen werken
- personen die niet kunnen werken door arbeidsongeschiktheid, invaliditeit of een erkende handicap

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023
Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30
dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

13. TAALKENNISVEREISTE

Dit is het niveau Nederlands dat overeenstemt met niveau A2 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen. Indien u huurder wordt, moet u voldoen twee jaar na aanvang van de huurovereenkomst. Deze termijn is gelijk met de duur van een standaardtraject Nederlands als tweede taal bij een centrum voor basiseducatie om dat niveau te behalen.

Voldoe je aan de taalkennisvereiste:

- ☐ ja:
- ☐ manifest duidelijk
 - ☐ op basis van info KBI
- ☐ nee
- ☐ Ik ben definitief vrijgesteld
- Gelieve een bewijsstuk toe te voegen (bv. doktersattest)

14. TOELATINGSCRITERIA

Bij toewijzing van een woning controleert de sociale verhuurder of kandidaat-huurders nog voldoen aan de inkomens- en eigendomsvoorwaarden, middelentoets.

- Ik verklaar dat ik deze inschrijving volledig en eerlijk invulde.
- Met mijn inschrijving bevestig ik dat het centraal inschrijvingsregister, de woonmaatschappij en het agentschap Wonen in Vlaanderen de nodige informatie mag opvragen via authentieke bronnen en deze informatie mag controleren bij de bevoegde diensten.
- Met mijn inschrijving ga ik akkoord dat het centraal inschrijvingsregister wijzigingen aan mijn persoonlijke gegevens automatisch bevroegt. Het centraal inschrijvingsregister brengt mij op de hoogte als dit belangrijk is voor mijn dossier.

Wij registreren jouw inschrijving in het centraal inschrijvingsregister. Door ondertekening van dit formulier ga je akkoord met deze registratie.

Je dient het inschrijvingsformulier binnen te brengen bij onze woonmaatschappij. Dat kan via mail: klantenrelaties@volkshuisvesting.be of per post naar Bezemstraat 83A – 1600 Sint -Pieters-Leeuw.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening echtgeno(o)t(e), persoon met wie je wettelijk samenwoont of jouw feitelijke partner

Overzicht van de sociale woongelegenheden in het werkingsgebied

De witte vakjes geven aan dat het pandtype beschikbaar is in het patrimonium

Ter info: Van bepaalde types zijn er slechts een beperkt aantal (zie aanduiding van aantal in de witte vakjes).

Gemeente	aantal slaapkamers	Appartement					Eengezinswoning				
		0	1	2	3	4	1	2	3	4	5
Grimbergen			41	122	24		2	8	13	34	2
Humbeek									14		
Strombeek - Bever		12	35	89	17	1					
Kampenhout				5					8	11	
Berg				1	22			1	1		
Buken			6		4				3	2	
Kapelle-op-den-Bos			53	70	8		4	1	63	4	1
Ramsdonk									8	1	
Londerzeel			15	29	1				81	8	5
Malderen				12					10	2	
Steenhuffel			5	15	5	2		4			2
Meise		1	3	14				2	41		
Wolvertem			7	5	6		14	1	22		44
Oppem					56					1	44
Zemst			18	41	3				53	5	5
Elewijt			32	12			9	3	29	5	
Eppegem			3	3					7		
Hofstade			2	14	1		1				
Weerde			6	24					11	1	
Steenokkerzeel			2	29	6		20	22	54	1	2
Perk				15	4					16	
Melsbroek			1	11	4						

Aangepaste woningen, specifiek voor **handicap of lichamelijke beperking**

Gemeente	aantal slaapkamers	Appartement					Eengezinswoning				
		0	1	2	3	4	1	2	3	4	5
Strombeek-Bever			8								
Buken			4								
Kapelle-op-den-Bos				2							
Meise				2							
Kampenhout			1	22	6						
Zemst				5							

GEWESTELIJKE MAATSCHAPPIJ VOOR VOLKSHUISVESTING bv

erkend als woonmaatschappij, besloten vennootschap, met ingang van 1 juli 2023 bij beslissing van 17 mei 2023 – bijlage bij het Belgisch Staatsblad dd. 23.06.2023

Bezemstraat 83A - 1600 Sint-Pieters-Leeuw - Tel. 02/371.03.30

dagelijks telefonisch bereikbaar van 9.00 tot 12.00 uur

Aangepaste woningen, specifiek voor 65+

Gemeente		Appartement					Eengezinswoning				
		0	1	2	3	4	1	2	3	4	5
Malderen	aantal slaapkamers		9								