

# Oekraïense vluchtelingen krijgen onderdak in sociale woningen: “Ze nemen niemands plaats in, want de verloederde flats stonden leeg”



Bernard Coomans toont in welke erbarmelijke staat de leegstaande appartementen verkeren. Nu worden ze opgeknapt om een zestigtal Oekraïense vluchtelingen een dak boven het hoofd te geven. — © idh

SINT-PIETERS-LEEUEW -

**Negentien sociale appartementen van de Gewestelijke Maatschappij voor de Volkshuisvesting in de Bezemstraat zullen plaats bieden aan Oekraïense vluchtelingen. “Het gaat om woningen die onbewoonbaar waren verklaard, maar die we nu tijdelijk zullen opknappen.”**

Ingrid Depraetere

Dinsdag 5 april 2022 om 06:00

“De Gewestelijke Maatschappij voor de Volkshuisvesting heeft in het Negenmanneke twee woonblokken van samen zo’n tweehonderd sociale appartementen”, zegt Guy Tordeur, voorzitter van de huisvestingsmaatschappij. “Zo’n honderd staan al een tijd leeg omdat ze heel sterk verouderd zijn en niet meer beantwoorden aan de veiligheidsnormen. Bedoeling is om de appartementen in de Bezemstraat volledig af te bouwen zodat we over enkele jaren ofwel alles in zijn geheel kunnen

renoveren of een nieuwbouw kunnen zetten. Wat het wordt, is nog niet beslist. Maar ondertussen worden we geconfronteerd met een grote vraag naar opvang van Oekraïense vluchtelingen. We willen deze mensen niet in de kou laten staan.”

“Daarom zijn we samen met de gemeenten Sint-Pieters-Leeuw, Beersel en Halle overeengekomen om de negentien flats die in de minst slechte staat verkeren tijdelijk te renoveren”, zegt Guy Tordeur. “De andere zijn te verloederd en de kosten zouden te hoog oplopen. Van de overheid krijgen we nu 10.000 euro per appartement om ze weer bewoonbaar te maken.”

### **Huur betalen**

“En dat wordt een helse klus”, weet projectleider Bernard Coomans. “We moeten de elektriciteit vernieuwen, de verwarming en sanitair in orde brengen, een keuken installeren, schilderen en zo meer. Gelukkig zijn er serviceclubs die een handje willen helpen, want anders lukt het niet.”

“We willen zeer duidelijk stellen dat geen enkele vluchteling de plaats inpikt van iemand die al langer op de wachtlijst staat voor een sociale woning. Het gaat hier om woningen die niet meer in het circuit van de sociale verhuur zitten, omdat ze onbewoonbaar waren verklaard”, zegt burgemeester Jan Desmeth (N-VA). “Op vraag van de overheid lossen we dat tijdelijk op zodat er toch mensen kunnen wonen. De Oekraïense vluchtelingen zullen ook zoals iedereen huur betalen.”

“Samen met Halle, Beersel en Sint-Pieters-Leeuw hebben we bewust naar een collectieve opvang gezocht omdat een centralisatie van meerdere gezinnen op een plaats handiger is voor de begeleiding van deze gezinnen. De OCMW's van de drie gemeenten zullen hiervoor zorgen. Samen bekijken we ook hoe we de vluchtelingen naar een job kunnen leiden en hoe we voor de kinderen voor onderwijs kunnen zorgen.”

In totaal zullen in de negentien appartementen in het Negenmanneke zo'n zestig vluchtelingen kunnen worden opgevangen. Ze zullen via Fedasil naar worden doorverwezen. Vermoedelijk over een drietal maanden, na de renovatiewerken, zullen de eerste vluchtelingen hier terecht kunnen. Ondertussen bekijken andere gemeenten of ze mee in het verhaal willen stappen.

Het Nieuwsblad, dinsdag 5 april 2022 PAJOT BRUSSEL RAND