



Informatie bij het huren van een sociale woning

Informatiefolder vanaf 01/01/2020

Deze folder geeft je meer informatie bij je aanvraag voor een sociale huurwoning. Het is belangrijk dat je dit goed leest voordat je je inschrijft. Er staat veel praktische informatie in. Hou deze folder dus goed bij.

Contactgegevens

Adres: **BEZEMSTRAAT 83 A te 1600 SINT-PIETERS-LEEUV**

Openingsuren : De kantoren zijn twee voormiddagen per week geopend, namelijk op **dinsdagvoormiddag en donderdagvoormiddag tussen 8u30 en 11u30** (behalve in juli en augustus, dan enkel open op dinsdag)



Telefonisch zijn de diensten alle werkdagen bereikbaar, behalve op woensdagnamiddag en op vrijdagnamiddag. **Bel** naar het algemeen telefoonnummer **02/371.03.30**. Dan kom je terecht in een **keuzemenu**. Hier druk je het **nummer 2 voor de Huurdienst**.

E-Mail : HD@volkshuisvesting.be

Website:

www.volkshuisvesting.be

IN DEZE FOLDER

1. Voorwaarden voor de persoon die een sociale woning wil huren.
2. Welke woningen kan ik kiezen?
3. Wanneer en hoe nodigt de Volkshuisvesting mij uit?
4. Actualisatie, wat is dat? Kan ik woningkeuzes toevoegen of verwijderen?
5. Hoe lang moet ik wachten op een woonst?
6. Heb ik voorrang?

1. Vier voorwaarden voor de persoon die een sociale woning wil huren.

1. Je bent geregistreerd in het **bevolkingsregister of het vreemdelingenregister**. Sta je ingeschreven in het wachtregister? Sorry, dan kunnen we je niet inschrijven.
2. Je bent **18 jaar**. Ben je ontvoegd, woon je zelfstandig begeleid of je wil zelfstandig wonen en een erkende dienst of een OCMW wil je hierin begeleiden, dan mag je op jongere leeftijd bij ons inschrijven.
3. Je **inkomen** is niet te hoog:

Inkomensgrenzen 2020: controleer of je inkomen niet hoger is dan de bedragen in de tabel.

Alleenstaande persoon zonder kind (=personen ten laste)	Alleenstaande persoon met handicap zonder kind (=personen ten laste)	Alleenstaande of koppel of andere gezinssamenstelling met kind verhoogd met (+ bedrag) per persoon ten laste
€ 25.317	€ 27.438	€ 37.974 + € 2.123 per kind (persoon ten laste)

Volkshuisvesting kijkt naar het **volledig jaarinkomen** van jou en je partner, ontvangen in het jaar waarop het laatst beschikbare aanslagbiljet van jou en je partner betrekking heeft. Dat noemen wij het **referentie-inkomen**.

Had je geen inkomen drie jaar geleden? Als geen enkele kandidaat-huurder over een referentie-inkomen beschikt, dan moet je ons de inkomsten van de laatste drie maanden bezorgen. Wij kijken dan naar het huidig inkomen. Meerderjarigen (18+) die geen inkomen hebben, moeten op erewoord verklaren dat zij geen inkomen hadden in de periode van drie jaar geleden tot vandaag. (Maak zelf een briefje op met 'ik verklaar op erewoord dat...').

Heb je een te hoog inkomen? Dan kijken wij naar het huidig inkomen. Bezorg het inkomen van de laatste 3 maanden. Wij hebben van elke inwonende persoon steeds hetzelfde jaar (en maanden) van inkomsten nodig. Kijken we voor jou naar de laatste drie maanden, dan hebben we ook het inkomen van je partner van de laatste drie maanden nodig.

Meer dan 1 soort inkomen? Breng dan de verschillende documenten mee. Zo weten we wat je volledig jaarinkomen is.

Welke papieren breng je mee?

Hoe was je situatie in het jaar van jouw laatst beschikbare aanslagbiljet?	Welke papieren moet je meebrengen?
Je hebt in dat jaar gewerkt.	Meest recente beschikbare aanslagbiljet belastingen inkomsten van dat jaar.
Je was dat jaar werkloos.	Overzicht werkloosheidsuitkeringen in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
Je kreeg een leefloon van het OCMW.	Overzicht (attest) leefloon van het OCMW in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
Je kreeg uitkeringen van het ziekenfonds of van het ministerie van sociale zaken.	Overzicht van de betalingen van het ziekenfonds of ministerie van sociale zaken in het jaar waarop het meest recente beschikbare aanslagbiljet betrekking heeft.
Je was student.	Attest van uw school van het schooljaar. Als u werkte als job- of werkstudent: meest recente beschikbare aanslagbiljet.
Je bent officieel mindervalide.	Attest van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid.
Je bent in collectieve schuldbemiddeling, budgetbegeleiding of budgetbeheer? (zie punt 13 in deel B)	Een kopie van het vonnis Een kopie van de begeleidingsovereenkomst De bewijzen van uw schuldaflossingen van de laatste 6 maanden.

4. Je hebt geen eigendom in binnen- of buitenland.

Dit betekent concreet dat u:

- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal mag hebben
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland mag hebben die u volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gaf
- geen woning of bouwgrond in België of in het buitenland mag hebben of door een derde volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gaf
- geen zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder bent van een vennootschap, waarin u een zakelijk recht (volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht, opstal) op een woning of bouwgrond inbracht.

Uitzonderingen: wanneer mag ik wel eigendom bezitten?

1. Wanneer u een woning of bouwgrond:

- Gedeeltelijk in volle eigendom kosteloos heeft verworven
- Een gedeeltelijk recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik kosteloos heeft verworven
- Bezwaard met een gedeeltelijk recht van erfpacht of opstal kosteloos heeft verworven

dan kan u toch ingeschreven worden op voorwaarde dat u één jaar na toewijzing uw aandeel heeft vervreemd. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

2. Wanneer u een woning of bouwgrond

- Volledig in volle eigendom
- Volledig in vruchtgebruik
- Met een volledig recht van erfpacht
- Met een volledig recht van opstal

heeft met uw (ex-)partner (dus ook wettelijke en feitelijke (ex-)partners) én deze persoon gaat de sociale woning niet mee bewonen, kan u toch ingeschreven worden.

Ook hier zal u één jaar na de toewijzing deze woning of bouwgrond moeten vervreemd hebben. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

3. De onroerende bezitsvoorwaarde geldt ook niet wanneer:

- o uw woning in een ruimtelijke bestemmingszone in België ligt waar wonen niet toegelaten is (bv. een campingverblijf)
- o uw woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, maximaal twee maanden voor het inschrijvingsmoment onbewoonbaar of ongeschikt werd verklaard en u in deze woning woont
- o u een fysieke handicap heeft en de woning, gelegen in het Vlaamse Gewest, niet is aangepast
- o u een fysieke handicap heeft en bent ingeschreven voor een ADL-woning
- o u het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een faillietverklaring
- o u het beheer over uw woning heeft verloren ten gevolge van een collectieve schuldenregeling

Ook hier zal u één jaar na toewijzing deze woning moeten vervreemd hebben. Wij kunnen beslissen om deze termijn omwille van billijkheidsredenen te verlengen, als u hiervoor gegronde redenen heeft.

Welke papieren brengt u mee?

- Vul de **Controle onroerende bezitsvoorwaarde: persoonlijke verklaring op erewoord** in.
- U vindt dit document onder **punt 7 in Deel A** van het inschrijvingsformulier.

Taalkennisverplichting : basistaalvaardigheid Nederlands

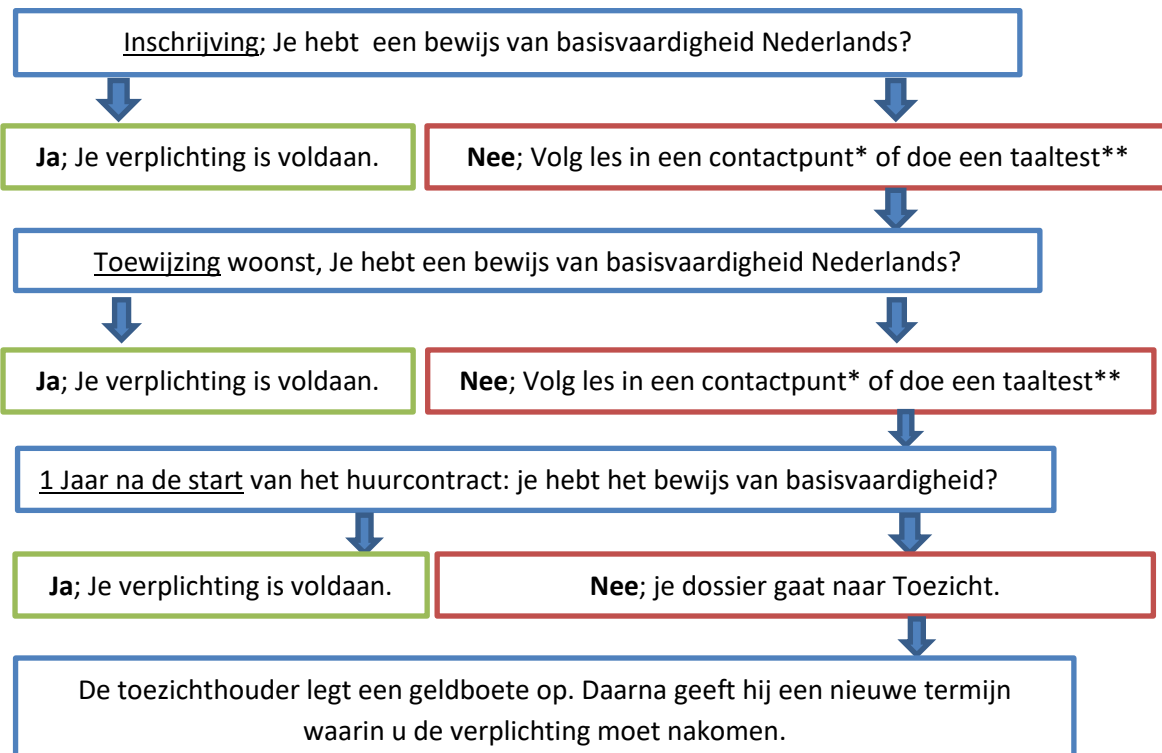
Vanaf 1 november 2017 maakte de taal- en inburgeringsbereidheidsverplichting plaats voor de taalkennisverplichting

Nieuwe huurders moeten ten laatste **één jaar nadat zij huurder zijn geworden** over een bewijs van basistaalvaardigheid Nederlands beschikken. De taalkennisvereiste is een **huurdersverplichting**.

Wat is een bewijs van basistaalvaardigheid Nederlands?

Dit is geschreven bewijs dat je over het niveau Nederlands beschikt dat overeenstemt met het niveau A1 van het Europees Referentiekader voor Moderne Vreemde Talen.

Wat betekent dit voor jou?



Hoe kan je de basisvaardigheid Nederlands aantonen?

- **Doe een **taalttest** bij onze diensten. Je maakt een afspraak met de huurdienst om een taalttest te doen.
- Breng een bewijs binnen van:
Het voltooien van **lessen Nederlands** in een *contactpunt Agentschap Integratie & Inburgering.

Je slaagt niet in de taalttest?

Volg lessen Nederlands in een contactpunt Agentschap Integratie & Inburgering. Binnen 1 jaar nadat je huurder bent geworden dien je over een basisvaardigheid Nederlands te beschikken. Breng jouw attest binnen zodat wij dit kunnen toevoegen aan jouw dossier.

2. Welke woningen kan ik kiezen?

Je woning mag niet te groot of te klein zijn. Ieder kind moet zijn eigen slaapkamer krijgen. De mogelijke **keuze van het aantal slaapkamers voor jouw gezin is wettelijk bepaald**. Wij kunnen hier niet van afwijken. Enkel als de slaapkamer groter is dan 12 m² mogen er 2 kinderen te slapen gelegd worden. Onze slaapkamers zijn meestal eerder kleiner.

Ben je zwanger:

Dan kan je dit ongeboren kindje meetellen vanaf een zwangerschap van 3 maanden. Bij de toewijzing van een woonst moet je kindje al geboren te zijn.

Bij Volkshuisvesting werd de **rationele bezetting** als volgt vastgelegd:

Onder **gezin** worden zowel een **éénouder-** als een **tweeoudergezin** verstaan.

Woningtype	Geschikt voor
Aangepaste woning (rekening houdend met de hieronder verder bepaalde types) <i>Een aangepaste woning is een woning waarvoor specifieke investeringen werden gedaan om deze aan te passen voor mensen met een motorische handicap of moeilijkheid inzake motoriek Vb: rolstoeltoegankelijkheid, aangepaste badkamer en/of keukenuitrusting, ...</i>	Gezin waarvan bij minstens één persoon de fysieke toestand op het ogenblik van de toewijzing een bijzonder aangepaste of aanpasbare woning vereist. Het betreft woningen die specifiek fysiek zijn ontworpen en aangepast aan de handicap of beperking. Bij de toewijzing wordt daarenboven rekening gehouden met de rationele bezetting volgens gezinssamenstelling.
Studio	Alleenstaande
	Alleenstaande

Appartement 1 slaapkamer	Gezin zonder kinderen
Appartement 2 slaapkamers	Alleenstaande Gezin zonder kinderen Gezin met 1 kind Twee volwassenen niet partners.
Appartement 3 slaapkamers	Gezin met 1 kind Gezin met 2 kinderen Gezin met 3 kinderen in functie van de grootte ** van de slaapkamers Drie volwassenen zonder relatie of de combinatie van volwassenen en kinderen waarvoor 3 slaapkamers noodzakelijk zijn.
Appartement met 4 slaapkamers	Gezin met 3 kinderen of de combinatie van volwassenen en kinderen waarvoor 4 slaapkamers noodzakelijk zijn
Huis 1 slaapkamer	Alleenstaande Gezin zonder kinderen
Huis met 2 slaapkamers	Gezin met 1 kind
Huis 3 slaapkamers	Gezin met 2 kinderen of 3 kinderen in functie van de grootte ** van de slaapkamers. Koppel met 1 kind indien kind minder dan vijf jaar oud of de combinatie van volwassenen en kinderen waarvoor 3 slaapkamers noodzakelijk zijn.
Huis 4 slaapkamers	Gezin met 3 kinderen of 4 kinderen in functie van de grootte ** van de slaapkamers; of de combinatie van volwassenen en kinderen waarvoor 4 slaapkamers noodzakelijk zijn.
Huis 5 slaapkamers	Gezin met 4 kinderen of 5 kinderen in functie van de grootte ** van de slaapkamers; of de combinatie van volwassenen en kinderen waarvoor 5 slaapkamers noodzakelijk zijn.

** in functie van de grootte van de slaapkamers

Slaapkamer ouders	$\geq 11 \text{ m}^2$
Slaapkamer kind(eren)	$\geq 7 \text{ m}^2 - 1 \text{ kind}$
	$\geq 12 \text{ m}^2 - 2 \text{ kinderen}$
Volgens C2008 VMSW / Concepten voor sociale woningbouw / Leidraad voor bouwheer en ontwerpers	



Geef steeds je nieuwe gezinssamenstelling, nieuw adres of nieuw telefoonnummer door aan de Volkshuisvesting, als kandidaat en als huurder. Doe dit zo snel mogelijk schriftelijk per brief of per mail naar de huurdienst.

Breng de Volkshuisvesting altijd **binnen de maand** op de hoogte van deze wijziging. Dit is belangrijk voor jouw dossier.

Waarom?

Jouw veranderde situatie kan invloed hebben op je woningkeuze. Als jij op de lijst staat voor een verkeerde woning (te groot of te klein), zal je geen kans maken om deze woning te krijgen.

Als we jouw nieuw adres niet kennen, zal je een toewijzing van een woning mislopen.

Een uitnodiging voor een woning sturen wij per brief. Soms bellen wij kandidaten op om te zien of ze nog interesse hebben. Zo kan het verhuurproces sneller vooruit gaan.

Onze woningen, ons patrimonium

Je kan één of verschillende gemeentes kiezen of woningen per zone kiezen. Je kan niet per straat of een bepaald huis kiezen.

Zoek eventueel op via google waar jouw keuzes zich bevinden of ga eens een kijkje nemen in de zones. Wees zeker van jouw keuzes, eens je een sociale woning hebt kan je niet meer verhuizen binnen de sociale huisvesting. Kies je veel zones, dan zal je sneller een woonst kunnen krijgen.

Gemeente	Zone	Straten die deel uitmaken van de zone
St-Pieters-Leeuw (SPL)	<i>Negenmanneke</i>	Bezemstraat/ Meibloemstraat/G. Gibonstraat/ G. Deruyverstraat/ Schockaertstraat/ Van Cotthemstraat
	<i>Centrum</i>	Wijk Impeleer *
Ruisbroek (RUI)	<i>Centrum</i>	J. Ruusbroeckstraat/ P. Cornelisstraat/ Fabriekstraat/ A. Vandenboschstraat/ Reystraat/ Kerkstraat en Kerkplein/Kerstraat *
	<i>Rand</i>	= centrum + Gieterijstraat/ Vorstesteenweg/ Hengststraat/ Dahliastraat/ Oeverbeemd
Dilbeek (DIL)	<i>Volledige zone</i> <i>(Savio en Wolsemwijk)</i>	Stationstraat/ H. Dom Saviolaan/ Pelgrimlaan/ Rerum Novarumlaan/ Don Boscolaan/ Withuislaan/ Zuurweidestraat/ Koolmees/ Kwikstaart/ Torenvalk/ Kruisbes/ Mispel/ Framboos/ Braambessenstraat*
Drogenbos (DRO)	<i>Volledige zone</i>	Langestraat/ Grote baan/ Fleurbeekstraat/ Elst/ Krekelendries/ Kuikenstraat*
Ternat	<i>Volledige zone</i>	Begonialaan/ Hortensialaan/ Violierlaan/

(TER)	<i>(Cantillonwijk, Poodtstraat, Hof ten berg, Opalfene)</i>	Chrysantenlaan/ Poodtstraat/ Hof ten berg-Brusselstraat/ Opalfene – Meidoornlaan – Kastanjelaan / Begoniaan(kerkhof)(NP)
Wambeek (WAM)	<i>Volledige zone</i>	Pol De Montstraat
St-Katherina Lombeek (SKL)	<i>Volledige zone (wijk Meuleveld)</i>	Vinkenlaan/ Lijsterlaan/ Zwaluwlaan/ Fazantenlaan/ Weidestraat/ Reigerlaan/ Vinkenlaan /Leeuwerikenlaan
Gooik (Leerbeek) (LEE)	<i>Volledige zone</i>	Burgemeester De Leenerstraat/ Ninoofsesteenweg Kwadebeekstraat (NP)
Hoeilaart (HOE)	<i>Centrum</i>	F. Sohiestraat/ Tuinendaal*/ Overijsesteenweg*/ Emile Vanderbroeckstraat – Borchvijverweg*
	<i>Volledige zone (centrum + Dumberg + wijk Sloesveld)</i>	= centrum + Eendrachtlaan/ Welvaartlaan/ Sloesveldstraat/ Molenstraat/ Kolenbranderslaan/ JB Charlierlaan/ Groenendaalsesteenweg
Wezenbeek- Oppem (WEZ)	<i>Volledige zone (Vosberg + Ban Eik + Bausstraat)</i>	Vosbergstraat/ Cederslaan/ Heldenlaan/ Zonneveld/ Sterrenveld/ Bloemenveld/ Zwaluwenveld/ Leeuwerikenveld/ Speltveld/ Ruwkruiddlaan/ Niggellestraat/ Vlinderveld/ Boekweitveld/ Dolle Kervellaan/ J. Bausstraat- H. Neefstraat
Liedekerke (LIE)	<i>Volledige zone</i>	Ommegangstraat Opperstraat- Velodroomplein* Oud Postgebouw- Velodroomstraat
Meise (MEI)	<i>Volledige zone</i>	Sneek – Tussenveld fase 1 (NP)
Kampenhout (KAM)	<i>Volledige zone</i>	Lambrechtstraat* – Schuermansstraat* – Henkeltassestraat*
Lennik (LEN)	<i>Volledige zone</i>	St- Elooi fase 1(NP) Keymolenstraat 26 (Gronkelhuis) (NP)

NP = Nieuw project (in opbouw/ nog te bouwen)

* *Sommige woningen/appartementen maken deel uit van het Vlabinvest-patrimonium. Dit zijn woongelegenheden waarvoor een Vlabinvest erkenning noodzakelijk is. Hiervoor word je door de Volkshuisvesting gecontacteerd (via brief) om bijkomende documenten over te maken van o.a. maatschappelijke, economische en socio-culturele binding met de streek.*

VLAbinvest = Agentschap voor woon- en zorginfrastructuurbeleid voor Vlaams-Brabant. Zij voorziet een aanbod aan betaalbare woningen en kavels in de Vlaamse rand rond Brussel. Het geldt om de

woningen te bouwen dat via VLAB geïnvesteerd wordt in een sociale woning, maakt dat er een aantal extra voorwaarden verbonden zijn aan de verhuur van een VLAB woning.

Er is ook een onderscheid in huurprijs tussen sociale VLAB en zuivere VLAB. Sociale VLAB wordt verhuurd onder hetzelfde huurprijsstelsel als sociale woningen, bij een zuivere VLAB is er een vaste huishuur. Jouw inkomen is bepalend voor de mogelijkheid tot keuze tussen een sociale of zuivere VLAB. Voor een VLAB woning moet je een erkenning krijgen. De Volkshuisvesting stuurt jou daarvoor documenten op als wij zien dat je mogelijk in aanmerking komt. Meer uitleg kan je krijgen bij de huurdienst van de Volkshuisvesting.

3. Wanneer en hoe nodigt de Volkshuisvesting mij uit?

De huurdienst stuurt je een **brief met een uitnodiging** om te komen kijken naar de woonst. Dit noemen wij een aanbieding. Zodra een woning klaar is nodigt de huurdienst kandidaten uit. We zullen **meer dan één kandidaat uitnodigen per woning**. Als de eerste kandidaat weigert dan kan de andere kandidaat aangesproken worden. Zo verkorten wij de wachttijd. We sturen een brief naar het adres waar je officieel bent ingeschreven. Wil je de brief elders ontvangen dan moet je ons dit schriftelijk laten weten; via mail of post of op jouw inschrijvingsformulier.

De huurdienst vraagt je op een bepaalde datum aan de woning te staan. **Jouw contactpersoon zal je de woning laten zien en jouw vragen beantwoorden**. Je kan dan even nadenken over het aanbod.

Als je een brief met een aanbod krijgt en **je wil de woonst niet**; laat dit dan weten aan de contactpersoon wiens naam je terugvindt op de brief. Als wij niets van jou horen na onze brief, wachten wij 15 kalenderdagen op jouw schriftelijke reactie. Als deze reactie niet binnen komt, gaan we er van uit dat je het aanbod weigert. Jouw dossier wordt dan 3 maanden op wacht gezet.

Als je van een **huurpremie** geniet, zal bij een eerste weigering van een aanbod je huurpremie stop gezet worden. (*Wil je meer uitleg over een huurpremie? Kijk op de website www.wonenvlaanderen.be zet bij zoekopdracht: huurpremie.*) De huurpremie wordt niet door ons geregeld of uitbetaald. Voor vragen moet je bij de dienst huurpremie zijn.

Een tweede aanbod krijg je na drie maanden wachttijd én als er terug een woonst vrij is dat voldoet aan jouw wensen. Weiger je opnieuw of horen wij niets van jou dan wordt jouw dossier geschrapt. Je krijgt daar een brief over. Een geschrapt dossier wordt nooit terug in werking gesteld. Je zal je opnieuw moeten inschrijven. Wees dus voorzichtig met jouw inschrijving.

4. Actualisatie, wat is dat? Kan ik woningkeuzes toevoegen en verwijderen?

We doen een actualisatie om de 2 jaar, in de oneven jaren (2021, 2023....). De Volkshuisvesting stuurt jou hiervoor documenten op, naar je officieel adres. Deze documenten moet je ingevuld terugsturen. Zorg dus dat je je adres en (nieuw) telefoonnummer altijd meedeelt aan de Volkshuisvesting.

Tijdens de actualisatieronde vragen we of je nog steeds kandidaat bent voor een sociale woning. We controleren op dat moment de inkomensvoorwaarde, de correcte gezinssamenstelling en dit ook het **moment waarop je woningkeuzes kan veranderen, aanvullen of verwijderen**. Dat kan niet op andere momenten.

Als je niet reageert op de actualisatie zal je geschrapt worden van de wachtlijst.

Tijdens de actualisatie word je ook op de hoogte gebracht van de nieuwe woningen die gebouwd worden/zijn door de Volkshuisvesting. Daarvoor kan je kiezen tijdens de actualisatie.

5. Hoe lang moet ik wachten?

Er zijn veel mensen op zoek naar een sociale woning. Vroeger afgesloten contracten lopen nog levenslang. De huidige afgesloten contracten hebben een looptijd van 9 jaar. Na 9 jaar wordt o.a. nagegaan of het inkomen niet te hoog is, waarna de huurtijd terug kan doorlopen. Dit geeft veel zekerheid voor de sociale huurder, het gezin is zeker van de woonst, de kinderen groeien op in het huis en in de wijk.

Wat kan je doen opdat je minder lang moet wachten? Schrijf je in voor **zo veel mogelijk keuzes** die je toch haalbaar ziet. Huizen komen ten opzichte van appartementen minder snel vrij, we hebben er ook minder. Kies je enkel voor huizen dan zal de wachttijd een stuk langer zijn.

We willen een zo eerlijk mogelijke behandeling van alle kandidaturen. Zowat elke kandidaat voor een sociale woonst heeft een reden waarom hij of zij bij ons komt aankloppen. **De wachttijd is afhankelijk van de datum van inschrijving en hoe lang je al in de gemeente woont of gewoond hebt.**

Wat geen verschil maakt in de wachttijd is het aantal kinderen, opzeg krijgen in je huidige woonst, scheiding, financiële problemen, handicap, ziekte,



Hou je inschrijvingsbewijs, waar je inschrijvingsnummer en dossiernummer op staat, altijd zeer goed bij!

6. Heb ik voorrang?

Als wij een woning verhuurklaar hebben, trekken wij een rangordelijst voor deze woning. Hierop staan, in chronologische volgorde alle kandidaten die geschikt zijn voor deze woning. De volgorde op de lijst hangt af van de datum van inschrijving én hoe lang de kandidaat al inwoner is in die gemeente. In grote lijnen heeft een persoon die geboren en getogen is in de gemeente de grootste voorrang. Daarna iemand die minimum 10 jaar in de gemeente woont of heeft gewoond en ten slotte iemand die minimum 3 jaar inwoner is of was van de gemeente. We bekijken de jaren inwoning in de gemeente van zowel de referentiehurder als de partner die mee gaat inwonen.

!! Wil je de details van de gemeentelijke toewijzingsregels kennen, zie onze website.

Je woont al heel lang in de gemeente:

De Volkshuisvesting zal jouw 'historiek van woonst' opvragen via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid. Omdat de volledige historiek van woonst sinds de geboorte niet altijd beschikbaar is via de Kruispuntbank Sociale Zekerheid, **vragen wij jou een bewijs van woonst af te halen bij de gemeente.**

Uitzondering voor een speciale doelgroep:

Je bent meer dan 65 jaar en bent kandidaat voor een woning met 1 slaapkamer in Sint-Pieters-Leeuw: Kandidaten vanaf de leeftijd van 65 jaar hebben voorrang bij toewijzing in de aangepaste paviljoentjes. Dit zijn 12 éénkamerwoningen in de 'wijk Impeleer' te Sint-Pieters-Leeuw.

Je krijgt dus enkel voorrang naargelang de tijd dat je inwoner bent van de gemeente.

Er is geen voorrang voor mensen met (veel) kinderen of mensen met een handicap. Als huurder krijg je wel financiële voordelen met kinderen of met een handicap, maar geen voorrang op de wachtlijst.

VB: Mensen die van geboorte in de gemeente wonen en zich vandaag inschrijven, zullen op de rangordelijst voor de kandidaat komen te staan die nooit in de gemeente heeft gewoond en zich twee jaar geleden al inschreef.

Als je naar ons kantoor komt om je in te schrijven, dan kan je altijd bijkomende vragen stellen. Een medewerker van de Huurdienst zal je de toewijzingsvoorwaarden verder uitleggen.

Heb je nog vragen over deze folder, kijk voor de uitgebreide versie op de website onder: - ik wil huren - informatiefolder. Bijkomende vragen kan je ook aan de huurdienst stellen.

We hopen je snel te mogen verwelkomen als nieuwe huurder!

Team Volkshuisvesting