

OM EEN EIGEN WONING TE VERBOUWEN

Je kan lenen om jouw eigen woning te verbeteren of aan te passen aan je gezinsgrootte of een fysieke handicap. Hiervoor kan je maximaal de kostprijs van de geplande werken lenen. De schatter van de VMSW bepaalt hoeveel je kan lenen.

In de tabel lees je hoeveel de woning, inclusief de grond, maximaal waard mag zijn. Dit is de geschatte vrijwillige openbare verkoopwaarde van de woning

De prijs mag hoger zijn:

- als je bij jouw aanvraag een kind jonger dan 6 hebt
- als je 3 of meer personen ten laste* hebt
- als de woning in cluster 1** of 2*** ligt

	Cluster 0	Cluster 1	Cluster 2
Maximale waarde van de woning	228.600	251.400	274.300
Vanaf derde persoon ten laste	+ 11.500	+ 12.600	+ 13.800
Per kind jonger dan 6 jaar	+ 11.500	+ 12.600	+ 13.800

*Een persoon ten laste is:

- een kind dat op jouw adres is ingeschreven (domicilie) en dat minderjarig is of een kind voor wie kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald.
- jouw kind dat regelmatig bij jou verblijft (geen domicilie) en minderjarig is of voor wie kinderbijslag of wezentoelage wordt uitbetaald.
- iemand die erkend is als ernstig gehandicapt.

** Tot **cluster 1** behoren Aalst, Aalter, Aarschot, Affligem, Arendonk, Baarle-Hertog, Beernem, Beerse, Begijnendijk, Berlaar, Berlare, Bever, Beveren-Waas, Blankenberge, Boom, Boortmeerbeek, Bornem, Boutersem, Bredene, Buggenhout, De Haan, De Panne, Dendermonde, Eeklo, Essen, Evergem, Galmaarden, Gavere, Gistel, Gooik, Grobbendonk, Haacht, Hamme, Hasselt, Heist-Op-Den-Berg, Hemiksem, Herentals, Herenthout, Herne, Herselt, Holsbeek, Hoogstraten, Hulshout, Jabbeke, Kampenhout, Kapelle-Op-Den-Bos, Kaprijke, Kasterlee, Koksijde, Kortrijk, Kruike, Kruisem, Laarne, Lebbeke, Liedekerke, Lille, Lochristi, Lokeren, Londerzeel, Maldegem, Melle, Merchtem, Merksplas, Middelkerke, Moerbeke-Waas, Nazareth, Niel, Nieuwpoort, Nijlen, Olen, Oostende, Oosterzele, Oostkamp, Opwijk, Oud-Heverlee, Oud-Turnhout, Pepingen, Putte, Puurs-Sint-Amands, Ravels, Retie, Rijkevorsel, Roeselare, Roosdaal, Rotselaar, Ruiselede, Schelle, Sint-Gillis-Waas, Sint-Katelijne-Waver, Sint-Niklaas, Steenokkerzeel, Stekene, Temse, Ternat, Tielt-Winge, Torhout, Tremelo, Turnhout, Veurne, Vorselaar, Vosselaar, Waasmunster, Waregem, Westerlo, Wetteren, Willebroek, Wingene, Wuustwezel, Zandhoven, Zedelgem, Zele, Zuienkerke, en Zulte

***Tot **cluster 2** behoren Aartselaar, Antwerpen, Asse, Beersel, Bertem, Bierbeek, Boechout, Bonheiden, Borsbeek, Brasschaat, Brecht, Brugge, Damme, Deinze, De Pinte, Destelbergen, Dilbeek, Drogenbos, Duffel, Edegem, Gent, Grimbergen, Halle, Herent, Hoeilaart, Hove, Huldenberg, Kalmthout, Kapellen, Keerbergen, Knokke-Heist, Kontich, Kortenberg, Kraainem, Lennik, Leuven, Lier, Lievegem, Linkebeek, Lint, Lubbeek, Machelen, Malle, Mechelen, Meise, Merelbeke, Mortsel, Overijse, Ranst, Rumst, Schilde, Schoten, Sint-Genesius-Rode, Sint-Martens-Latem, Sint-Pieters-Leeuw, Stabroek, Tervuren, Vilvoorde, Wemmel, Wezembeek-Oppem, Wijnegem, Wommelgem, Zaventem, Zemst, Zoersel, en Zwijndrecht.

Tot **cluster 0** behoren alle gemeenten en steden in het Vlaams Gewest die niet behoren tot een van de twee andere clusters.