

respect – goesting – veilig – gezond – ambitieus – content – samen – creatief
doen wat we zeggen, zeggen wat we doen

De Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting is een sociale huisvestingsmaatschappij die koop- en huuractiviteiten aanbiedt in het arrondissement Halle-Vilvoorde. Momenteel beheren en verhuren wij 2204 sociale woningen en appartementen. Een team van 30 medewerkers werkt samen om de missie van de organisatie op een professionele en toekomstgerichte manier te realiseren, met name om betaalbaar en goed wonen mogelijk te maken.

Momenteel hebben wij een vacature voor een

projectleider sociale woningbouw en - renovatie

Heb je reeds ervaring met **projectwerking van enige omvang**? Ben je een geboren projectleider met de nodige **daadkracht** en **communicatieve vaardigheden**? Heb je interesse in en affiniteit met de thematiek van duurzaam, economisch en sociaal bouwen?

Als je uitgedaagd wordt om **binnen de krijtlijnen van een vastgelegd budget performante, gebruiksvriendelijke en innovatieve woningen en projecten te realiseren**, dan zijn wij op zoek naar jou!

Als projectleider sociale woningbouw en – renovatie sta je in voor de **gehele opvolging van een bouwproject** die start met de aanstelling van het ontwerpteam en vervolgd wordt door het aansturen, coördineren, opvolgen en bijsturen van alle werkzaamheden vanaf het voorontwerp tot en met de oplevering van de werf, **dan wel voor een onderdeel van dit proces**.

Je bereidt alle toegewezen nieuwbouw- en renovatieprojecten administratief voor met het oog op de realisatie. Je bent tevens verantwoordelijk voor de **administratieve opvolging** en controle van de uitvoering der werken. Hierbij ben je uitgesproken nauwkeurig, accuraat en stipt.

Omdat je als projectleider de kernwaarden van deze organisatie vertegenwoordigt, anticipeer je daadkrachtig op evoluties en behoeften in de samenleving. Je bent **klantgerichtheid** en hebt respect voor alle stakeholders. Je **voert weloverwogen beslissingen en afspraken kordaat uit en dwingt ze ook af**. Je **grijpt opportuniteiten en onderneemt gedurfde, adequate acties om innovatieve en betaalbare oplossingen aan te bieden**. Daarbij neem je verantwoorde beslissingen en handel je **eerlijk en loyaal** in functie van het **algemeen belang** van onze **eindgebruikers**. Je springt kostenbewust om met de schaarse middelen en wil deze maximaal laten renderen.

Eens je op kruissnelheid bent, verwachten we dat je de **meerjarenplanning** verder kan ondersteunen, rekening houdend met de vooropgestelde financiële afspraken en termijnen. Deze afspraken krijgen vorm in co-creatie met de verschillende interne en externe belanghebbenden.

Je biedt ondersteuning aan **dienstoverschrijdende administratieve taken**, zoals woningkenmerken bij nieuwbouw en renovatie, je draagt actief bij aan de **rapportering naar toezichthoudende overheden** (VMSW, Visitatie, Toezicht, ...).

Als projectleider ben je visibel in het werkveld, houd je de vinger aan de pols en bereid je dossiers en beleidsbeslissingen voor. Je neemt **eindverantwoordelijkheid** op voor dossiers en processen.

Bij de uitvoering van deze taken hou je **rekening** met het **toepasselijk wettelijk kader** alsook met de **onderrichtingen van de overheid**, in het bijzonder van de VMSW, de wetgeving inzake overheidsopdrachten en ruimtelijke ordening.

Je houdt van **samenwerken** en je hebt aandacht voor het delen van noodzakelijke informatie met je collega's.

Je onderkent het **belang van processen en procedures** en je bent in staat deze te beschrijven en verbetervoorstellen te formuleren.

Je beschikt over:

- een Master in Bouwkunde
- minstens 5 jaar ervaring in een relevante context
- een goede kennis van de regelgeving rond overheidsopdrachten, van de regelgeving inzake stedenbouwkundige vergunningen en van de milieureglementeringen
- ervaring in de opmaak en lezen van bouwplannen
- kennis van bouwtechnieken
- notie van de normen en onderrichtingen van de overheid inzake de regels waaraan sociale huisvestingsprojecten moeten beantwoorden

Daarnaast:

- ben je discreet en kan je efficiënt omgaan met architecten, studiebureaus en aannemers
- ben je een sterke teamplayer, in staat om vlot met collega's naar een gezamenlijke doelstelling toe te werken en ondersteun je actief je collega's waar nodig
- ga je steeds op zoek naar nieuwe mogelijkheden om een optimale werking te verkrijgen en een cultuur van continue verbetering te creëren
- als echte problem-solver zie je problemen als een welkome uitdaging
- bent je alert voor veranderingen en flexibel: je past je aan moeilijke omstandigheden aan
- blijf je voortdurend gefocust op de te bereiken resultaten
- werk je autonoom en efficiënt
- heb je een temperament dat inspireert tot actie en het nemen van verantwoordelijkheden
- communiceer je goed en ben je enthousiast en in staat om je dynamisme over te brengen op anderen
- heb je een analytisch denkvermogen.

We bieden je een voltijdse betrekking (38u) met een vast contract van onbepaalde duur, samen met

- maaltijdcheques (8 euro/dag)
- GSM en laptop
- hospitalisatieverzekering
- verzekering gewaarborgd inkomen
- anciënniteitsverlofdagen
- 13^{de} maand
- extra kinderbijslag
- gebruik van dienstwagens voor interne verplaatsingen

Als deze vacature je interesse heeft gewekt, aarzel dan niet en stuur je sollicitatie met CV en motivatiebrief naar onze HR Dienst via hr@volkshuisvesting.be of met de post:

Gewestelijke Maatschappij voor Volkshuisvesting
HR Dienst
Bezemstraat 83 A
1600 Sint-Pieters-Leeuw.

Je kan ook nog een meer gedetailleerde functiebeschrijving opvragen.
Werp zeker ook een blik op onze website: www.volkshuisvesting.be.
